

Dodatok č.7 / CE č.5/2014

Zmluvy č.4/2003 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 23.decembra 2002

medzi :

Prenajímateľ : **Obec Trenčianska Turná**
Trenčianska Turná č.86
913 21 Trenčianska Turná
IČO: 312053
DIČ: 2021080017

v zastúpení : Ing. Peter Mikula, starosta obce
Bankové spojenie : VÚB banka a.s.Trenčín, Prima banka Slovensko Trenčín
Číslo účtu : 24025-202/0200, 0604342001/5600

Nájomca : **Stredná odborná škola obchodu a služieb**
P. Jilemnického 24, 912 50 Trenčín
IČO: 351 806
DIČ: 2021378029 IČ DPH: ----
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Trenčín

v zastúpení : Mgr. Mária Hančinská – riaditeľka školy
Číslo účtu: 4014814361/7500

Boli dohodnuté nasledovné zmeny a schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 19/01-2014 dňa 29.1.2014:

Článok I. - Predmet nájmu, bod 1

1. Prenajímateľ ako vlastník prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v katastrálnom území Trenčianska Turná, a to miestnosti nachádzajúce sa v budove Obchodného domu Trenčianska Turná, súpisné číslo 29 (ďalej: „nebytové priestory“) spolu o výmere 64,56 m²:
 - 1.miestnosť – šatňa o výmere 10,356 m²
 2. miestnosť – prevádzka holičstva a kaderníctva o výmere 36,21 m²
 3. miestnosť – prevádzka holičstva a kaderníctva o výmere 18,00 m²

Článok II. - Doba nájmu

1. **Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2014 a končí sa dňom 31.12.2014.** Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej žiadosti nájomcu a písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Článok III. - Úhrada za nájom a za náklady spojené s užívaním , bod1, bod2, bod 3

1. Ročné nájomné za prenajaté priestory je stanovené v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán **vo výške 668,84 €, slovom šesťstošesťdesiatosem 84/100 EUR.**

Výška nájomného za rok je dohodnutá takto :

- miestnosť č. 1 - 3	64,56 m ² /	10,36 € / m ² /rok	668,84 €
S P O L U			668,84 €

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné platby v štvrtročných splátkach vo výške 167,21 € (slovom: jednošesťdesiatosem 21/100 EUR) v lehote do 15. dňa prvého kalendárneho mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa vedený vo VÚB banka a.s. pobočka Trenčín, č.ú.: 24025-202/0200 alebo Prima banka Slovensko a.s. pobočka Trenčín č.ú.: 0604342001/5600.

2. Prenajímateľ je oprávnený upraviť nájomné pri zohľadnení inflačných a devalvačných pohybov a miery inflácie zverejnenej ŠÚ SR a táto úprava nájomného nepodlieha súhlasu nájomcu. Zmena výšky nájomného musí byť druhej strane ohlásená vopred a jej účinnosť nastáva najbližším štvrťrokom pre úhradu nájomného.
3. Na náklady spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca pravidelne každý štvrťrok, vždy do 15. dňa prvého kalendárneho mesiaca príslušného štvrťroka poukazovať na účet prenajímateľa vo VÚB banka a.s. pobočka Trenčín č.ú.: 24025-202/0200 alebo Prima banka Slovensko a.s. Trenčín č.ú.: 0604342001/5600 sumu 240 € (slovom dvestoštyridsať EUR). Za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa považujú:
 - dodávka elektrickej energie a plynu
 - vodné a stočné

Ostatné ustanovenia Zmluvy č. 4/2003 o nájme nebytových priestorov ostávajú nezmenené.
Dodatok číslo 7 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Po jeho podpísaní každá zo zmluvných strán dostane dva rovnopisy.

V Trenčianskej Turnej dňa 29.1.2014



Ing. Peter Mikula
starosta obce

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
OBCHODU A SLUŽIEB
Ul. P. Jilemnického 24
TREŇČÍN ④



Mgr. Mária Hančínská
riaditeľka školy